



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per i Trasporti e la Navigazione
Direzione Generale Territoriale del Nord-Ovest
Ufficio Motorizzazione Civile di Milano e Sezioni Coordinate di Lodi e Pavia
Via Cilea, 119 - 20151 Milano
Tel. 0235379001 - Fax 0235379357
Email: direzione.upmi@mit.gov.it - pec: umc-milano@pec.mit.gov.it

AVVISO

Ricerca di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale annuale degli immobili ad uso Uffici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., presso la Sede Motorizzazione Civile di Milano Via Cilea119 e Sedi esterne di Monza Via Bramante da Urbino n.51 e San Donato Milanese Km 2 SS. Paullese, Sezione di Lodi Via Fanfulla n.2 con Sede esterna di Somaglia Via delle Industrie n. 24/28 e Sezione di Pavia Via Oberdan, 4 con sede esterna di Bereguardo Via Vigna del Pero snc. – Affidamento di servizio al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Questo Ufficio intende espletare una ricerca di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale annuale degli immobili ad uso Uffici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., presso la Sede Motorizzazione Civile di Milano Via Cilea119 e Sedi esterne di Monza Via Bramante da Urbino n.51 e San Donato Milanese Km 2 SS. Paullese, Sezione di Lodi Via Fanfulla n.2 con Sede esterna di Somaglia Via delle Industrie n. 24/28 e Sezione di Pavia Via Oberdan, 4 con sede esterna di Bereguardo Via Vigna del Pero snc. – Affidamento di servizio al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alle condizioni particolari e generali specificate nell'articolato allegato al presente avviso.

In particolare, si precisa che sia l'indagine di mercato che le successive fasi eventuali di invito a presentare offerte e selezione dell'operatore, sono sottoposte alla condizione che quest'Amministrazione non finalizzi l'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 Lotto 15 - CIG 56513601CE Ordine Mepa n. 7315855 del 23.06.2023, Prot. n. U. 149916 del 23.06.2023 che è sottoposta all'autorizzazione Ministeriale alla spesa.

I soggetti che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio possono inviare un'offerta - **vedi allegato - entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 09 marzo 2024** tramite pec all'indirizzo: umc-milano@pec.mit.gov.it avente il seguente oggetto:

“manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale annuale (2024-2025) degli immobili ad uso Uffici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., presso la Sede Motorizzazione Civile di Milano Via Cilea119 e Sedi esterne di Monza Via Bramante da Urbino n.51 e San Donato Milanese Km 2 SS. Paullese, Sezione di Lodi Via Fanfulla n.2 con Sede esterna di Somaglia Via delle Industrie n. 24/28 e Sezione di Pavia Via Oberdan, 4 con sede esterna di Bereguardo Via Vigna del Pero snc.”.

Gli interessati devono essere in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, come previsto dal D. Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Greco

INDAGINE DI MERCATO
(art. 2 All. II.1 D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale annuale (2024-2025) degli immobili ad uso Uffici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., presso la Sede Motorizzazione Civile di Milano Via Cilea119 e Sedi esterne di Monza Via Bramante da Urbino n.51 e San Donato Milanese Km 2 SS. Paullese, Sezione di Lodi Via Fanfulla n.2 con Sede esterna di Somaglia Via delle Industrie n. 24/28 e Sezione di Pavia Via Oberdan, 4 con sede esterna di Bereguardo Via Vigna del Pero snc. – Affidamento di servizio al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Con il presente avviso questa Amministrazione intende svolgere un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che possono essere invitati a fornire un'offerta per svolgere le prestazioni in oggetto, in possesso dei requisiti e nei tempi e nei modi di seguito indicati.

Il presente avviso, come pure l'eventuale invito a presentare offerta è da intendersi come mero procedimento preselettivo, che non comporta impegni né vincoli di alcuna natura sia per gli operatori economici che manifesteranno interesse che per l'Amministrazione procedente. Quest'ultima si riserva pertanto la facoltà di sospendere, revocare o annullare la procedura di cui trattasi senza che possa essere avanzata alcuna pretesa di risarcimento da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio e, pertanto, dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva negoziazione.

Sono invitati a partecipare alla successiva procedura di selezione, che avrà inizio mediante lettera di invito, gli operatori che manifesteranno l'interesse entro il termine di pubblicazione.

L'Amministrazione si riserva di dare comunque seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

1. Finalità e condizioni dell'indagine di mercato

L'indagine di mercato è finalizzata a reperire eventuali manifestazioni di interesse al servizio in oggetto nelle more della decisione degli Organi centrali del Ministero sull'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 Lotto 15 - CIG 56513601CE Ordine Mepa n. 7315855 del 23.06.2023, Prot. n. U. 149916 del 23.06.2023 la cui adesione obbligatoria ex lege è sottoposta all'autorizzazione Ministeriale alla spesa.

Stante l'imminente scadenza del contratto in essere per il servizio in oggetto, al fine di evitare la soluzione di continuità di un servizio essenziale per la UMC di Milano, si provvede ad una ricognizione delle imprese interessate in modo da poter avviare, eventualmente, una procedura di appalto nel caso di mancata autorizzazione alla spesa per il c.d. manutentore unico.

Pertanto, sia la manifestazione di interesse che le successive fasi eventuali di richiesta di offerta e selezione dell'operatore sono sottoposte alla condizione che quest'Amministrazione non finalizzi l'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 Lotto 15 - CIG 56513601CE Ordine Mepa n. 7315855 del 23.06.2023, Prot. n. U. 149916 del 23.06.2023 che è sottoposta all'autorizzazione Ministeriale alla spesa.

Inoltre, dovendo contemperare le diverse esigenze pubbliche, stante il breve lasso di tempo restante prima della scadenza del servizio attualmente in essere, per cause non dipendenti dalla volontà

dell'Amministrazione procedente, la durata della pubblicazione è stabilita per un periodo di 8 giorni, per i motivi di urgenza sopra esposti.

2. Prestazioni oggetto del servizio

La presente procedura è finalizzata all'affidamento del “servizio di pulizia e igiene ambientale annuale degli immobili ad uso Uffici con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., presso la Sede Motorizzazione Civile di Milano Via Cilea119 e Sedi esterne di Monza Via Bramante da Urbino n.51 e San Donato Milanese Km 2 SS. Paullese, Sezione di Lodi Via Fanfulla n.2 con Sede esterna di Somaglia Via delle Industrie n. 24/28 e Sezione di Pavia Via Oberdan, 4 con sede esterna di Bereguardo Via Vigna del Pero snc.”.

3. Durata del servizio

Il servizio verrà affidato per una durata pari a un anno a partire dalla data del 01.04.2024 fino al 31.03.2025.

4. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell’art. 50, del D. Lgs. 36/2023, (RDO su MEPA dei soggetti invitati) per un importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 14 del D. Lgs. 36/2023, definita per i servizi in € 140.000,00, previa indagine di mercato, con aggiudicazione in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, al ribasso dell’importo a base d’asta di € 139.900,00, ai sensi dell’art. 108 del medesimo decreto.

5. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all’art. 65 del D. Lgs. 36/2023 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti minimi di carattere generale, ovvero non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussista almeno una causa di esclusione di cui all’art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 o siano comunque incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- requisiti di idoneità professionale e di ordine tecnico-organizzativi, ovvero gli operatori economici devono risultare iscritti al registro della CCIAA e possedere gli opportuni titoli abilitativi.
- requisiti in tema di rispetto dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti - di cui al Decreto del Ministero Dell’ambiente e Della Tutela Del Territorio e Del Mare del 29.01.2022 (pubblicato on Gazzetta Ufficiale il 19.02.2021 Serie Generale n. 42) e successive modifiche ed integrazioni.

6. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata compilando sottoscrivendo e inviando il modulo allegato esclusivamente tramite pec all’indirizzo: umc-milano@pec.mit.gov.it

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 09.03.2024, corredata di copia fotostatica del documento di identità del titolare dell’impresa in corso di validità.

7. Trattamento dei dati personali

A norma del Regolamento Ue 2016/679 i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall’ordinamento.

IL DIRETTORE
(Dott. Francesco Greco)

